



リモデル事例シート

小さくて住みよい我が家



(有) 江田建設



リモデル前のお施主様のお悩み・ご要望

Before

古くなって危なくて上がれない2階を無くしたい。
駐車場が無いので不便です。
兄が半身不随になったので水廻りをバリアフリーにしたい。
雨漏りがしてるのを何とかしたい。

お悩みの理由とその解決方法

2階は減築して無くしましょう。
減築する時に使わない部屋も無くして駐車場を作りましょう。
水廻りも場所を変えて新しくしましょう。
雨漏りは屋根を葺替えしましょう。



リモデル後のお施主様の声

After

生活スタイルの変化

家が小さくなりましたが、使わない部屋を無くしていらぬ荷物も処分したので広く使えるようになりました。
キッチンと茶の間を一部屋にしたので兄が目に入るのも何かあっても安心です。

リモデルしてスマイルになったこと

物が少なくなって住みやすくなりました。
水廻りもバリアフリーで安心です。

設計コンセプト

タイトル

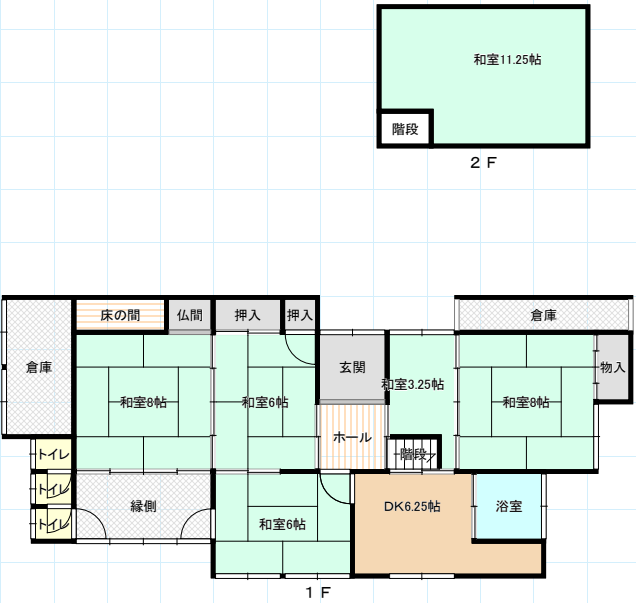
小さくて住みよい我が家

提案内容

こわれそうな2階を減築して使った無い荷物がいっぱいの和室を減らしましょう。
 そこを駐車場にして車が置けるようにしましょう。
 広縁を減らしてそこにシステムバスを入れてバリアフリーのお風呂にしましょう。
 台所も少し広めにして茶の間として使いましょう。
 トイレは出来るだけ安く工事するために小便器を無くして洋便器を入れましょう。
 雨漏りを止めるために瓦を葺替えしましょう。
 外壁はサイディングを貼って隙間を無くします。

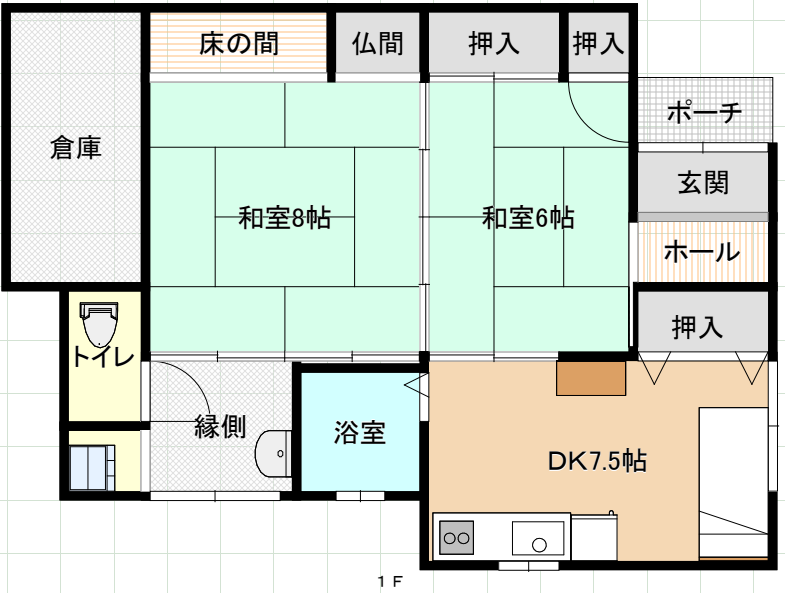
Before

リモデル前の図面



After

リモデル後の図面





After

リモデル後の写真



写真の説明

台所をリフォームして同じスペースに茶の間も作りました。

リモデル前の写真



写真の説明

茶の間には荷物があふれてました。



After

リモデル後の写真



写真の説明

外風呂だったんで、バリアフリーで安心して入浴出来るようになりました。

リモデル前の写真



写真の説明

古いお宅で浴室はこわれてました。
代わりに外部の写真を載せてます。



After

リモデル後の写真



写真の説明

小便器を無くして洋式便器だけにしました。
出入り口の段差も無くしてバリアフリートイレに変身しました。
手洗いに洗面台をつけました。

リモデル前の写真



写真の説明

小便器と和式便器のトイレです。
和式便器の上にはホームセンターで買
ってみえた台を付けられています。



After

リモデル後の写真



写真の説明

減築して屋根も外壁も新しくなりました。

リモデル前の写真



写真の説明

2階はこわれてて外壁もボロボロでした。

物件詳細										
イニシャル (お施主様名)	T 様邸				お施主様データ		女 年齢: 60才～69才			
お施主様の 家族構成	続柄	兄	続柄		続柄		続柄		続柄	
	年齢:	60 歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代
	続柄		続柄		続柄		合計		2 名	
	年齢:	歳代	年齢:	歳代	年齢:	歳代				
住宅形態	戸建住宅					築年数		100年		
リモデル面積	83 m ² ➡		25 m ²		リモデル日数	全体 (90 日) (内対象部位		90 日)		
リモデル費用	総額 (500 万円) (内対象部位					500 万円)				

使用商品

空間	キッチン&リビング			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	?	公団流し台		
建具・金属金物				
床・内壁・天井	ノダ			
屋根・外壁				

空間	バス & 洗面所			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	ハウステック	フェリテ1616		
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間	トイレ			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備	アサヒ衛陶			
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間	外まわり			
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁	KMEW			

空間				
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間				
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				

空間				
部位	メーカー	品名		カラー
		シリーズ	品番	
設備				
建具・金属金物				
床・内壁・天井				
屋根・外壁				